



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014
«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει)

Χανιά, Ιούλιος 2026

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ).....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	30
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	30
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	33
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	35
9. Προβλέψεις.....	36
10. Υποχρεώσεις	36
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	38
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	39
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	39
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	39
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	39
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	40
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	40
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	40
19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	40
20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	41
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	41
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	41
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	42
25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.....	42
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	42
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	42
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	43

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, να σας ενημερώσουμε για σημαντικά γεγονότα για το 2025, για την προβλεπόμενη πορεία το 2026 και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» ξεκίνησε την λειτουργία της το 1928 και εδρεύει στα Χανιά.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή αλεύρων, σύνθετων ζωοτροφών και βιομάζας.

Οι κεντρικές εγκαταστάσεις της βρίσκονται στο λιμάνι της Σούδας και τα υποκαταστήματά της βρίσκονται στην Αθήνα, το Ηράκλειο Κρήτης και την Θεσσαλονίκη.

Πελάτες της είναι επιχειρήσεις του κλάδου αρτοποιίας, ζωοτροφών, ομοειδείς επιχειρήσεις καθώς και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την επικράτεια παράλληλα με εξαγωγές προς ευρωπαϊκές και τρίτες χώρες.

Η διαφήμιση/προώθηση των προϊόντων έγινε μέσω τοπικής τηλεόρασης και ραδιοφώνου, εφημερίδων και μέσων κοινωνικής δικτύωσης.

Η Εταιρεία διοικείται από τον κο Αλέξανδρο Μαρκαντωνάκη, Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον κο Λυκούργο Μανουσάκη, Αντιπρόεδρο, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της Εταιρείας και εκπροσωπείται και από τους κ.κ. Αθανάσιο Παγανέλη, Οικονομικό Διευθυντή και Μάρκο Μαρκάκη, Διευθυντή Λογιστηρίου.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Ισχυροποίηση και ανάπτυξη της πελατειακής βάσης στην Κρήτη, στην υπόλοιπη Ελλάδα και το εξωτερικό,

β) προσήλωση στην ποιότητα,

γ) έμφαση στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη επαγγελματική σχέση με τους πελάτες, τους προμηθευτές και λοιπούς συνεργαζόμενους,
- β) κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον με κοινή εταιρική κουλτούρα,
- γ) εξέλιξη των εργαζομένων μέσω επαγγελματικής εκπαίδευσης,
- δ) περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα.

Κύρια στρατηγική

Παραγωγή ποιοτικών πρώτων υλών και καινοτόμων προϊόντων με προστιθέμενη αξία και επέκταση δραστηριότητας σε υφιστάμενες αλλά και νέες αγορές.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει την κατεύθυνση σε ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των επιχειρηματικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων,
- β) στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων,
- γ) στο σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία τηρούνται «Πολιτικές» οι οποίες έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση και ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής: Προμηθειών, Εμπορική, Πιστωτική, Μηχανογράφησης, Απογραφών και άλλες.

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια, η λειτουργία του εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Κατά την διάρκεια του 2025 η Εταιρεία είχε να διαχειριστεί κυρίως το κόστος δανεισμού από τα πιστωτικά ιδρύματα καθώς και τις διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών μέσα σε ένα πολύ ανταγωνιστικό περιβάλλον, κυρίως στη Κρήτη. Σε επίπεδο όγκου πωλήσεων η Εταιρεία διατήρησε το μεγάλο μερίδιο αγοράς στην Κρήτη καθώς και τα μερίδιά της στην υπόλοιπη χώρα. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης είναι οριακά αυξημένα σε σχέση με τα επίπεδα του 2024. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν σημαντική μείωση σε σχέση με το περασμένο έτος. Οι μειωμένες, λόγω ανταγωνισμού κυρίως, τιμές πώλησης είχαν ως αποτέλεσμα α) την μείωση του κύκλου εργασιών κατά 6,1% σε σχέση με το 2024 και β) την μείωση του μικτού κέρδους κατά 4,5%.

Λοιπές σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα **αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 53.869,40 € έναντι κερδών 104.187,02 € το 2024.

Το **μικτό κέρδος** για το 2025 ανέρχεται σε 6.386.453,77 € έναντι 6.688.102,02 € το 2024.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** για το 2025 παρουσίασαν μείωση κατά 16,40 % συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν στο ποσό των 1.697.621,66 €.

Τα **έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης** της Εταιρείας ανήλθαν σε 4.668.102,50 € για το 2025 έναντι 4.510.553,57 € για το 2024.

Ο **συνολικός δανεισμός** από 28.707.225,13 € στις 31/12/2024 μειώθηκε σε 27.035.821,14 € στις 31/12/2025.

Τα **ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** της 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε 301.862,60 € έναντι 1.054.125,57 € την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή/και υποστηρικτικές) της Εταιρείας έχουν ως στόχο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2025

Το 2025 η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις :

α) Αγορά και βελτίωση μηχανημάτων, αξίας 267.463,64 €.

β) Αγορά μεταφορικών μέσων αξίας 4.100,01 €.

γ) Αγορά λοιπού εξοπλισμού αξίας 17.184,08 €.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 παρουσιάζεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία είναι κάτοχος των κάτωθι εμπορικών σημάτων :



2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

-Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας προέρχονται από την εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

-Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η πραγματική τους αξία να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

-Ασφάλιση αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης.

Η μεταβλητότητα στις τιμές πρώτων υλών, οι υψηλές τιμές στο ενεργειακό κόστος, οι συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις, η αύξηση στο κόστος εργασίας, ο έντονος ανταγωνισμός στον κλάδο, συντελούν σε ένα ασταθές κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον. Οι συνεχιζόμενες τα τελευταία χρόνια γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία, την Μέση Ανατολή αλλά και στις γειτονικές μας χώρες, παρατείνουν την αβεβαιότητα στις αγορές. Το οικονομικό περιβάλλον, παρά το ενδιαφέρον των καταναλωτών για ποιοτικά προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας, παραμένει απρόβλεπτο και το 2026.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

-Λειτουργικός/ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

-Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Επίσης, διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε καθημερινή βάση. Η Εταιρεία χαίρει αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πορείας της στην ελληνική αγορά.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

-Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως τοις μετρητοίς, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τον κίνδυνο αύξησης του πιστωτικού κινδύνου μέσα στο περιβάλλον αυτό, λαμβάνει μέτρα ώστε η έκθεση της να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό.

-Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο σχετίζεται με τον υψηλό δανεισμό της Εταιρείας. Η ΕΚΤ διατήρησε σταθερό το Euribor 3m καθ' όλη σχεδόν την διάρκεια του 2025. Εντός του 2026 το Euribor 3m έχει αυξηθεί κατά 0,25%. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις σχετικές εξελίξεις καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντα της Εταιρείας.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ. Επιπλέον, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε ευρώ.

-Κίνδυνος τιμής.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την διακύμανση των τιμών στις πρώτες ύλες για την παραγωγή των προϊόντων της. Οι διακυμάνσεις των τιμών συνεχίσθηκαν στο μεγαλύτερο μέρος του 2025. Η Εταιρεία συνεργάζεται στενά με τους προμηθευτές ώστε να πετυχαίνει συμφέρουσες τιμές ενώ διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των πρώτων υλών.

-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Διακυβερνητικά Κριτήρια (ESG)

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί, πραγματοποίησε την πρώτη αξιολόγηση ESG για την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025, η οποία διενεργήθηκε από τον φορέα Synesgy/CRIF με βάση τα διεθνή πρότυπα GRI, ESRS και ISO.

Συνολική Βαθμολογία ESG (31.03.2025): B – Υψηλό.

Περιβαλλοντικές Επιδόσεις

- **Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας:** 7.500.000 kWh, προερχόμενη κατά 100% από μη ορυκτές πηγές.
- **Κατανάλωση Νερού:** 7.200 m³, σε περιοχή χωρίς υδρολογική επιβάρυνση.
- **Εκπομπές CO₂ (σε τόνους ισοδυνάμου):**
 - Scope 1: 117,58 t
 - Scope 2: 4.120,89 t
 - Scope 3: 365,45 t
- **Απόβλητα:** Μηδενική παραγωγή βιομηχανικών αποβλήτων εντός του 2025.
- **Χρήση Πρώτων Υλών:** 80.000 τόνοι γεωργικών προϊόντων, με ποσοστό ανακυκλωμένων υλικών κάτω του 20%.
- **Ανακυκλώσιμα Προϊόντα:** Αντιστοιχούν σε λιγότερο από το 20% του συνολικού παραγόμενου όγκου.

Πρωτοβουλίες και Κοινωνικές Δράσεις

- Παραγωγή βιομάζας από ελαιοπυρήνα.
- Ανάπτυξη συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Ενεργή συμμετοχή σε προγράμματα κυκλικής οικονομίας.
- Χρηματικές και προϊόντικές δωρεές καθώς και συμμετοχή σε κοινωνικά και σχολικά προγράμματα.

Διακυβέρνηση & Πιστοποιήσεις

Η Εταιρεία διαθέτει τα πιστοποιητικά ISO 9001, ISO 22000 και FSSC, τα οποία επιβεβαιώνουν τη δέσμευσή της σε συστήματα ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων.

Ανάπτυξη Πράσινων Προϊόντων και Υπηρεσιών

Βιομάζα Ελιάς

Οι ΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ έχουν προχωρήσει σημαντικά στην παραγωγή βιοκαυσίμων από βιομάζα ελιάς, ένα καινοτόμο προϊόν που καλύπτει τη ζήτηση για οικονομική, καθαρή και εγχώρια ενέργεια. Ως πρώτη ύλη χρησιμοποιείται ο πυρήνας ελιάς, ο οποίος, μετά από εξειδικευμένη επεξεργασία, απαλλάσσεται από ξένες προσμείξεις ώστε να απομείνει μόνο η ξυλώδης μάζα — ένα οικολογικό βιοκαύσιμο υψηλής θερμαντικής αξίας, με χαμηλή στάχτη και οσμή.

Βιολογικά Άλευρα

Η Εταιρεία διαθέτει μια πλήρη γκάμα βιολογικών αλεύρων και ζωοτροφών, ανταποκρινόμενη στις σύγχρονες ανάγκες για ποιοτικά και φυσικά προϊόντα διατροφής.

Vegan Προϊόντα – Vero Cereal

Η σειρά Vero Cereal αποτελεί 100% φυτικό προϊόν, χαμηλό σε λιπαρά και χωρίς προσθήκη ζάχαρης, που παρέχει βρώσιμες ίνες, ασβέστιο και βιταμίνες D, B2 και B12. Απευθύνεται σε vegans, άτομα με δυσανεξία στη λακτόζη, νηστεύοντες και γενικότερα σε καταναλωτές που φροντίζουν τη διατροφή τους. Παράγεται από πρώτες ύλες υψηλής διατροφικής αξίας, όπως η βρώμη και το χαρούπι.

Φιλοσοφία Υγείας και Αειφορίας

Η φιλοσοφία της Εταιρείας συνδυάζει τις παραδοσιακές αξίες της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής με τη σύγχρονη ανάγκη φροντίδας της υγείας. Με πάνω από 300 κωδικούς αλεύρων, οι ΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ αναδεικνύουν την εξειδίκευσή τους και τον προσανατολισμό τους προς καινοτόμα, φιλικά προς το περιβάλλον προϊόντα.

Μελλοντικές Προοπτικές

Οι ΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ συμμετέχουν ενεργά σε εθνικά και ευρωπαϊκά ερευνητικά και πιλοτικά προγράμματα κυκλικής οικονομίας, με αντικείμενο την αναβάθμιση απορριπτόμενων τροφίμων (upcycling), την ανάκτηση ενέργειας από οργανικά υπολείμματα και τη δημιουργία νέων οικολογικών πρώτων υλών για τη βιομηχανία τροφίμων και ζωοτροφών. Παράλληλα, στο πλαίσιο της διεύρυνσης της γκάμας βιώσιμων προϊόντων της, η Εταιρεία διερευνά την ανάπτυξη νέου προϊόντος πέλλετ από μαλλί προβάτων, το οποίο θα λειτουργεί ως φυσικό εδαφοβελτιωτικό και λίπασμα. Η πρωτοβουλία αυτή αξιοποιεί μια ζωικής προέλευσης πρώτη ύλη που συχνά

απορρίπτεται, με στόχο την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας και την προσφορά μιας βιώσιμης εναλλακτικής στα συμβατικά χημικά λιπάσματα.

4. Εργασιακά ζητήματα.

α) Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα επαγγελματικά προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής, να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή, πελάτη και συνεργαζόμενου της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Εταιρεία το 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο ανά μήνα 143 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2025 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί βασική προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας η οποία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών». Η Εταιρεία συνεργάζεται με «τεχνικό ασφαλείας» και με «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά» είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, του Τμήματος Προσωπικού και της Διοίκησης. Τα ανωτέρω έχουν καταγραφεί σε πολιτικές/διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>36.407.432,68</u>	= 39,29%	<u>37.435.569,22</u>
Σύνολο ενεργητικού	92.656.760,14		93.734.774,30
<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>56.249.327,46</u>	= 60,71%	<u>56.299.205,08</u>
Σύνολο ενεργητικού	92.656.760,14		93.734.774,30

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>52.193.409,35</u>	= 129,37%	<u>52.190.221,85</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	40.345.715,07		41.426.916,73

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>40.345.715,07</u>		<u>41.426.916,73</u>
Σύνολο κ.θέσης, προβλέψεων, υποχρεώσεων	92.656.760,14	= 43,54%	93.734.774,30
<u>Καθαρή θέση</u>	<u>52.193.409,35</u>		<u>52.190.221,85</u>
Σύνολο κ.θέσης, προβλέψεων, υποχρεώσεων	92.656.760,14	= 56,33%	93.734.774,30

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>52.193.409,35</u>	= 92,79%	<u>52.190.221,85</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	56.249.327,46		56.299.205,08

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{36.407.432,68}{39.804.371,59} = 91,47\% \quad \frac{37.435.569,22}{41.371.364,92} = 90,49\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\frac{\text{Κεφάλαιο κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}} = \frac{-3.396.938,91}{36.407.432,68} = -9,33\% \quad \frac{-3.935.795,70}{37.435.569,22} = -10,51\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
$\frac{\text{Καθαρά αποτ/τα χρ.πρό φόρων}}{\text{Σύνολο εσόδων}}$	$= \frac{53.869,40}{32.665.084,75} = 0,16\%$		$= \frac{104.187,02}{34.766.754,43} = 0,30\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

$\frac{\text{Καθαρά αποτ/τα χρ.πρό φόρων}}{\text{Καθαρή θέση}}$	$= \frac{53.869,40}{52.193.409,35} = 0,10\%$		$= \frac{104.187,02}{52.190.221,85} = 0,20\%$
---	--	--	---

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Κύκλος εργασιών}}$	$= \frac{6.386.453,77}{32.531.316,42} = 19,63\%$		$= \frac{6.688.102,02}{34.645.646,80} = 19,30\%$
--	--	--	--

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του Μικτού Κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) η διακύμανση των επιτοκίων δανεισμού,
- (β) η διατήρηση μεριδίων και ανάπτυξη στην αγορά εν μέσω έντονου ανταγωνισμού,
- (γ) οι συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις και η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών,
- (δ) οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι στην ευρύτερη περιοχή μας,
- (ε) η συνεχιζόμενη προσπάθεια για πωλήσεις ακινήτων εκτός δραστηριότητας που θα μειώσουν τραπεζικό δανεισμό και θα βελτιώσουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Βασική οικονομική επιδίωξη της Εταιρείας και για το 2026 αποτελεί κυρίως η διατήρηση επαρκούς ρευστότητας ώστε να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της προς πιστωτικά ιδρύματα, προμηθευτές, δημόσιες αρχές, προσωπικό κλπ.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» ποσού 90.216,50 ευρώ στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές » κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :

- α)** Ηράκλειο, 5^ο χιλ. οδού Ηρακλείου-Μαλάδων, θέση Φοινικία.
- β)** Ασπρόπυργος-Αττικής, Πάροδος Αγίας Σοφίας, θέση Σπιθάρια.
- γ)** Ωραιόκαστρο-Θεσσαλονίκης, 3^ο χιλ. Συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου-Διαβατών.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες αξίας 23.589.121,32 € και είναι κάτοχος μετοχών και συνεταιριστικών μεριδίων αξίας 926.593,02 €.

12. Ακίνητα της εταιρείας

Στην κυριότητα της Εταιρείας ανήκουν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα (οικόπεδα) που περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα (οι αξίες είναι σε ευρώ) :

	ΕΠΙΦ. ΣΕ Τ.Μ.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
Σούδα – Εθν. Βενιζέλου 40	16.211	3.607.276,26
Σούδα – Εθν. Βενιζέλου 40	110	21.998,30
Σούδα – Εθν. Βενιζέλου 40	407	81.098,82
Ηράκλειο – Υακίνθου 6	3.019	3.155.000,00
Χανιά – Θέση Πλατάνι	66.037	2.253.759,68
Χανιά – Π. Κ. Νεροκούρου	1.043	145.000,00
Ελούντα – Θέση Πηγαϊδάκια	138.568	20.315.000,00
Ασπρόπυργος – Θέση Σπιθάρια	5.574	301.698,88
Ρέθυμνο – Κοιν. Γωνιάς	29.902	330.000,00
Σύνολο		30.210.831,94

Επί των ακινήτων αυτών βρίσκονται 17 κτίρια (βιομηχανοστάσια – αποθ. χώροι) συνολικού εμβαδού 16.398 τ.μ. συνολικής αξίας κτήσης μαζί με τις προσθήκες, τις βελτιώσεις και τις αναπροσαρμογές των εκάστοτε νόμων **€ 7.694.456,28** και αναπόσβεστης αξίας την 31.12.2025 **€ 346.653,90**.

Στα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας ποσού 26.314.000,02 € συμπεριλαμβάνεται υπεραξία λόγω αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία, ποσού 18.554.851,81 € με βάση σχετική μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2018.

Η μελέτη επικαιροποιήθηκε τον Μάρτιο του 2022 με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021 χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις μεταβολές στην εύλογη αξία.

Η θετική αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία εμφανίζεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων εις νέο των ιδίων κεφαλαίων.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025.

Σούδα, 16 Ιουλίου 2026

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε»
Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Λυκούργος Μανουσάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 23.589.121,32 και «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» ποσού ευρώ 926.593,02, απεικονίζονται οι αξίες κτήσης τεσσάρων ανωνύμων εταιρειών και οι συνεταιριστικές μερίδες από μια συνεταιριστική τράπεζα, εκ των οποίων οι τρεις ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία των ανωτέρω συμμετοχών και χρηματοοικονομικών στοιχείων ανέρχεται συνολικά σε ευρώ 225.334,36 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 24.290.379,98. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των ανωτέρω μετοχών και συνεταιριστικών μερίδων για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 24.290.379,98 με συνέπεια η αξία των λογαριασμών αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 24.290.379,98.
2. Η εταιρεία δεν προσδιόρισε κατά την 31.12.2025, την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της με βάση την έκθεση από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, (τελευταία έκθεση εκτίμησης από επαγγελματία εκτιμητή έγινε με ημερομηνία 31.12.2021), ως είχε υποχρέωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου 4308/2014, με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτός ο υπολογισμός τυχόν διαφοράς ανάμεσα στην λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων και της εύλογης αξίας τους.
3. Στις απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 7.650.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού

της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων της εταιρείας, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7.650.000,00.

4. Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Εξαιτίας της μη προσαρμογής, η πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 381.000,00, τα Αποτελέσματα εις νέο αυξημένα κατά ευρώ 381.000,00 και τα Αποτελέσματα περιόδου αυξημένα κατά ευρώ 44.900,00.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

ΑΘΗΝΑ, 27.07.2026

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α Μ ΣΟΕΛ 34351

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.243.485,82	4.290.509,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.210.893,95	1.138.694,45
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	155.416,32	179.829,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	26.314.000,02	26.314.000,02
Σύνολο		31.923.796,11	31.923.033,41
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	25.207,07	27.586,46
Σύνολο		25.207,07	27.586,46
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	6.4	627.882,78	676.850,51
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		83.320,18	82.613,38
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.α	23.589.121,32	23.589.121,32
Σύνολο		23.672.441,50	23.671.734,70
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		56.249.327,46	56.299.205,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.825.860,61	1.845.312,43
Εμπορεύματα		312.352,26	294.725,70
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		4.375.629,50	4.774.902,17
Σύνολο		6.513.842,37	6.914.940,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	26.698.611,51	26.474.695,17
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	1.926.894,33	1.918.668,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.β	926.593,02	926.593,02
Προπληρωμένα έξοδα		39.628,85	146.546,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	301.862,60	1.054.125,57
Σύνολο		29.893.590,31	30.520.628,92
Σύνολο κυκλοφορούντων		36.407.432,68	37.435.569,22
Σύνολο ενεργητικού		92.656.760,14	93.734.774,30

	<u>Σημείωση</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		21.317.459,64	21.317.459,64
Υπέρ το άρτιο		3.577.331,04	3.577.331,04
Σύνολο		24.894.790,68	24.894.790,68
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.102.702,90	1.102.702,90
Αφορολόγητα αποθεματικά		8.430.017,13	8.430.017,13
Αποτελέσματα εις νέο		17.765.898,64	17.762.711,14
Σύνολο		27.298.618,67	27.295.431,17
Σύνολο καθαρής θέσης		52.193.409,35	52.190.221,85
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	9.1	117.635,72	117.635,72
Σύνολο		117.635,72	117.635,72
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	500.000,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	41.343,48	55.551,81
Σύνολο		541.343,48	55.551,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.3	25.354.971,87	25.699.138,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.141.991,37	2.957.909,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	11.938.029,52	11.183.401,33
Φόρος εισοδήματος	11	83.812,15	72.393,66
Λοιποί φόροι και τέλη		106.610,10	101.854,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		182.726,52	190.178,62
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	818.686,76	987.107,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		162.919,94	179.382,15
Έσοδα επομένων χρήσεων		14.623,36	0,00
Σύνολο		39.804.371,59	41.371.364,92
Σύνολο υποχρεώσεων		40.345.715,07	41.426.916,73
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		92.656.760,14	93.734.774,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	32.531.316,42	34.645.646,80
Κόστος πωλήσεων		26.144.862,65	27.957.544,78
Μικτό αποτέλεσμα		6.386.453,77	6.688.102,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	103.803,31	90.483,47
		6.490.257,08	6.778.585,49
Έξοδα διοίκησης		1.145.346,01	1.075.625,67
Έξοδα διάθεσης		3.522.774,49	3.434.927,90
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	100.610,54	125.321,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	38.487,98
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	5.229,97	1.999,98
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		20,62	11,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	24.710,81	28.599,06
Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων		1.751.487,44	2.134.832,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	3,62	13,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	1.697.621,66	2.030.659,60
Αποτέλεσμα πρό φόρων		53.869,40	104.187,02
Φόροι εισοδήματος	11	50.681,90	72.393,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.187,50	31.793,36

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ						
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθ/κα νόμων και</u> <u>κατ/κου</u>	<u>Αφορολόγητα</u> <u>αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις</u> <u>νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2024	21.317.459,64	3.577.331,04	1.102.702,90	8.430.017,13	17.731.326,85	52.158.837,56
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					-409,07	-409,07
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	31.793,36	31.793,36
Υπόλοιπο 31.12.2024	21.317.459,64	3.577.331,04	1.102.702,90	8.430.017,13	17.762.711,14	52.190.221,85
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	3.187,50	3.187,50
Υπόλοιπο 31.12.2025	21.317.459,64	3.577.331,04	1.102.702,90	8.430.017,13	17.765.898,64	52.193.409,35

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α)** Επωνυμία: **ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**
- β)** Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία.**
- γ)** Περίοδος αναφοράς: **1.1.2025 - 31.12.2025**
- δ)** Διεύθυνση της έδρας: **Εθνάρχου Βενιζέλου 40, Δ.Δ. Σούδας, Δήμος Χανίων, Τ.Κ. 732 00.**
- ε)** **Αρ. Μ.Α.Ε. : 11944/73/Β/64/4.**
Αρ. ΓΕ.ΜΗ. : 074006558000.
- στ)** Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ)** Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **«μεσαία» οντότητα.**
- η)** Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ)** Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι)** Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων) αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα, 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκ/σεις και λ. μηχ/κός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών

στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

δ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Στην κλειόμενη χρήση ο ισχύων συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 22% με βάση τον ν. 4172/13.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως αγοραζομένων εμπορευμάτων, πρώτων και βοηθητικών υλών υλικών συσκευασίας και λοιπών αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).

Τα ιδιοπαραγόμενα αποτιμώνται με τον ετήσιο σταθμικό μέσο όρο.

Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 01.01.2024	4.012.072,26	7.295.375,96	11.307.448,22
Προσθήκες 2024	3.759,68	9.735,42	13.495,10
Μειώσεις 2024	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2024	4.015.831,94	7.305.111,38	11.320.943,32
Προσθήκες 2025		30.219,05	30.219,05
Μειώσεις 2025	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2025	4.015.831,94	7.335.330,43	11.351.162,37
Αποσβέσεις			
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2024	0,00	6.945.930,29	6.945.930,29
Αποσβέσεις 2024	0,00	84.503,19	84.503,19
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	7.030.433,48	7.030.433,48
Αποσβέσεις 2025	0,00	77.243,07	77.243,07
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2025	0,00	7.107.676,55	7.107.676,55
Λογιστική αξία 31.12.2024	4.015.831,94	274.677,90	4.290.509,84
Λογιστική αξία 31.12.2025	4.015.831,94	227.653,88	4.243.485,82

	Μηχ/κός εξοπλισμός
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 01.01.2024	16.190.975,25
Προσθήκες 2024	44.140,77
Μειώσεις 2024	0,00
Μεταφορές 2024	259.269,54
Κόστος κτήσης 31.12.2024	16.494.385,56
Προσθήκες 2025	1.926,28
Μειώσεις 2025	0,00
Μεταφορές 2025	282.622,15
Κόστος κτήσης 31.12.2025	16.778.933,99
Αποσβέσεις	
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2024	15.135.144,02
Αποσβέσεις 2024	220.547,09
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2024	15.355.691,11
Αποσβέσεις 2025	212.348,93
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2025	15.568.040,04
Λογιστική αξία 31.12.2024	1.138.694,45
Λογιστική αξία 31.12.2025	1.210.893,95

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λ. εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 01.01.2024	1.751.195,90	1.948.338,64	3.699.534,54
Προσθήκες 2024	1.112,90	14.734,74	15.847,64
Μειώσεις 2024	-5.570,36	-940,00	-6.510,36
Μεταφορές 2024	0,00	11.934,46	11.934,46
Κόστος κτήσης 31.12.2024	1.746.738,44	1.974.067,84	3.720.806,28
Προσθήκες 2025	7.700,01	17.184,08	24.884,09
Μειώσεις 2025	-14.285,00	-5.000,00	-19.285,00
Μεταφορές 2025	0,00	1.663,89	1.663,89
Κόστος κτήσης 31.12.2025	1.740.153,45	1.987.915,81	3.728.069,26
Αποσβέσεις			
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2024	1.614.719,45	1.886.765,84	3.501.485,29
Αποσβέσεις 2024	22.927,22	23.075,01	46.002,23
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024	-5.570,35	-939,99	-6.510,34
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2024	1.632.076,32	1.908.900,86	3.540.977,18
Αποσβέσεις 2025	25.071,80	21.178,92	46.250,72
Μειώσεις αποσβεσμένων 2025	-9.574,97	-4.999,99	-14.574,96
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2025	1.647.573,15	1.925.079,79	3.572.652,94
Λογιστική αξία 31.12.2024	114.662,12	65.166,98	179.829,10
Λογιστική αξία 31.12.2025	92.580,30	62.836,02	155.416,32

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

	Επενδυτικά ακίνητα		
	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Εύλογη αξία 01.01.2024	26.195.000,00	361.901,62	26.556.901,62
Προσθήκες 2024	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2024	0,00	0,00	0,00
Εύλογη αξία 31.12.2024	26.195.000,00	361.901,62	26.556.901,62
Προσθήκες 2025	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2025	0,00	0,00	0,00
Εύλογη αξία 31.12.2025	26.195.000,00	361.901,62	26.556.901,62
Αποσβέσεις			
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	0,00	242.901,60	242.901,60
Αποσβέσεις 2024	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές αποσβεσμένων 2024	0,00	0,00	0,00
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	242.901,60	242.901,60
Αποσβέσεις 2025	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	0,00	242.901,60	242.901,60
Λογιστική αξία 31.12.2024	26.195.000,00	119.000,02	26.314.000,02
Λογιστική αξία 31.12.2025	26.195.000,00	119.000,02	26.314.000,02

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 01.01.2024	936.080,79
Προσθήκες 2024	42,50
Μειώσεις 2024	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2024	936.123,29
Προσθήκες 2025	0,00
Μειώσεις 2025	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2025	936.123,29
Αποσβέσεις	
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2024	905.097,71
Αποσβέσεις 2024	3.439,12
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2024	908.536,83
Αποσβέσεις 2025	2.379,39
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2025	910.916,22
Λογιστική αξία 31.12.2024	27.586,46
Λογιστική αξία 31.12.2025	25.207,07

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Κόστος κτήσης 01.01.2024	0,00	725.391,60	0,00	725.391,60
Προσθήκες 2024	21.093,16	189.635,29	11.934,46	222.662,91
Μεταφορές 2024	0,00	-259.269,54	-11.934,46	-271.204,00
Κόστος κτήσης 31.12.2024	21.093,16	655.757,35	0,00	676.850,51
Προσθήκες 2025	0,00	275.091,88	0,00	275.091,88
Μεταφορές 2025	-21.093,16	-302.966,45	0,00	-324.059,61
Κόστος κτήσης 31.12.2025	0,00	627.882,78	0,00	627.882,78
Λογιστική αξία 31.12.2024	21.093,16	655.757,35	0,00	676.850,51
Λογιστική αξία 31.12.2025	0,00	627.882,78	0,00	627.882,78

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στη θυγατρική Εταιρεία «ΚΡΙΑΡΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.» ανέρχεται σε 23.589.121,32 ευρώ.

β) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Επιπλέον στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι αξίες κτήσης των μετοχών δύο ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α. Αθηνών καθώς και οι αξίες κτήσης των μερίδων μίας Συνεταιριστικής Τράπεζας και μίας Ι.Κ.Ε. συνολικής αξίας 926.593,02 ευρώ.

7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικά υπολοιπα λογ/μων πελατών	17.409.796,95	18.176.932,27
Γραμμάτια σε καθυστέρηση εις χείρας	1.255.300,58	1.255.300,58
Γραμμάτια σε καθυστέρηση σε δικηγόρους	204.476,77	204.476,77
Επιταγές εισπρακτέες εις χείρας	3.871.459,10	2.948.372,16
Επιταγές εισπρακτέες σε factoring	818.477,58	735.512,86
Επιταγές σε καθυστέρηση εις χείρας	1.131.544,25	1.154.044,25
Επιταγές σε καθυστέρηση σε δικηγόρους	2.180.872,15	2.173.372,15
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-173.315,87	-173.315,87
Σύνολο	26.698.611,51	26.474.695,17

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	541,42	102,05
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	56.884,75	0,00
Παρακρατούμενος φ.εισοδήματος (αρ.64 Ν.4172/13)	1.311,32	2.339,93
Παρακρατούμενος φ.εισοδήματος από τόκους	1.299,29	1.299,29
Απαιτήσεις από αχρεωστήτως καταβληθέντες φόρους	500,00	500,00
Χρεώστες διάφοροι	97.371,83	94.208,79
Προσωπικό-λογ/μοι προς απόδοση	1.290,04	1.290,04
Λ.συνεργάτες-τρίτοι-λογ/μοι προς απόδοση	34.764,90	23.881,85
Χρεωστικά υπολοιπα λογ/μων προμηθευτών	1.218.468,73	1.199.348,84
Χρεωστικά υπολοιπα λογ/μων δικ.αμοιβών	10.510,30	10.628,66
Φόρος προστιθέμενης αξίας	503.951,75	585.068,82
Σύνολο	1.926.894,33	1.918.668,27

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	8.947,00	15.390,39
Καταθέσεις όψεως	292.913,69	1.038.733,27
Λοιπά διαθέσιμα	1,91	1,91
Σύνολο	301.862,60	1.054.125,57

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε **4.272.036 κοινές ονομαστικές** με δικαίωμα ψήφου μετοχές **ονομαστικής αξίας 4,99 ευρώ** η κάθε μία και ανέρχεται σε **21.317.459,64 ευρώ**.

Το **υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο** που έχει ήδη καταβληθεί ανέρχεται σε **3.577.331,04 ευρώ**. Το **τακτικό αποθεματικό** ποσού **1.098.937,43 ευρώ** σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα **έκτακτα αποθεματικά** ποσού **3.765,47 ευρώ** σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα **αφορολόγητα αποθεματικά** ποσού **8.430.017,13 ευρώ** σχηματίστηκαν βάσει ειδικών διατάξεων νόμων σε προηγούμενες χρήσεις.

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής :

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-938.604,19
Υπόλοιπο κερδών χρήσης μετά φόρων	3.187,50
Μη επιστρεπτέο ποσό Επιστρεπτέων Προκαταβολών	110.438,32
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων βάσει Ν.2065.92	36.025,20
Διαφορά αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία των επενδυτικών αγαθών βάσει Ν.4308/14	18.554.851,81
Αποτελέσματα εις νέο	17.765.898,64

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	117.635,72	117.635,72
Προβλέψεις χρήσης	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	117.635,72	117.635,72

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

Δεν υπάρχουν

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξης	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Κρατικές Επιχ/σεις	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Έως 1 έτος	1.127.783,04	14.208,33	1.141.991,37
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.127.783,04	14.208,33	1.141.991,37
Μακροπρόθεσμο τμήμα 1 έως 2 έτη	500.000,00	11.812,56	511.812,56
2 έως 5 έτη	0,00	29.530,92	29.530,92
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος	500.000,00	41.343,48	541.343,48
Γενικό σύνολο	1.627.783,04	55.551,81	1.683.334,85

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	55.551,81	70.264,37
Αποσβέσεις - μεταφορές στα αποτελέσματα	14.208,33	14.712,56
Υπόλοιπο λήξης	41.343,48	55.551,81

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτικά υπολοιπα λογ/μων προμηθευτών	8.455.974,11	7.962.789,88
Πιστωτικά υπολοιπα λογ/μων δικ.αμοιβών	66.790,50	71.450,01
Επιταγές πληρωτέες	3.415.264,91	3.149.161,44
Σύνολο	11.938.029,52	11.183.401,33

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτικά υπολοιπα λογ/μων πελατών	322.004,59	558.202,22
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	0,00	13,96
Χρεώστες διάφοροι	344.805,98	344.590,47
Προσωπικό-λογ/μοι προς απόδοση	198,91	436,78
Λ.συνεργάτες- τρίτοι-λογ/μοι προς απόδοση	390,72	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	146.235,14	78.912,32
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	551,42	551,42
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	4.500,00	4.400,00
Σύνολο	818.686,76	987.107,17

10.2.3 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρείας ποσού ευρώ **16.759.294,06** καθώς και ενεχυριάσεις εμπορευμάτων ποσού ευρώ 1.646.900,00 για κάλυψη βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων υπολοίπου την 31.12.2025 όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	Υπόλοιπο 31.12.2025
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	13.733.702,23
Άλφα Τράπεζα	1.625.177,59
Τράπεζα Πειραιώς	2.997.088,09
Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων	6.050.260,70
Credia Bank	102.148,45
Δάνεια factoring	846.594,81
ΣΥΝΟΛΟ	25.354.971,87

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.327,50	1.776,00
Υποστηρικτικές υπηρεσίες	36.963,32	43.103,45
Παροχή τηλεφ/κων υπηρεσιών στο προσωπικό	1.452,93	2.059,72
Επιχορηγήσεις	29.347,56	9.664,30
Έσοδα ενοικίων	34.712,00	33.880,00
Σ ύ ν ο λ ο	103.803,31	90.483,47

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	90.216,50	58.735,87
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	17,72	0,00
Λοιπά πρόστιμα	280,00	774,38
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	118,42	0,08
Ζημίες από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	320,13	43.646,61
Λοιπές έκτακτες ζημίες	219,57	5.985,85
Φόροι-Τέλη πρ.χρήσεων	3.200,00	3.200,00
Λοιπά έξοδα πρ.χρήσεων	6.238,20	12.978,69
Σ ύ ν ο λ ο	100.610,54	125.321,48

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλ.στοιχείων	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	3.129,98	1.799,99
Κέρδη από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού	2.099,99	199,99
Σ ύ ν ο λ ο	5.229,97	1.999,98

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	31/12/2025	31/12/2024
Μερίσματα μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.Α.	20,62	11,29
Σ ύ ν ο λ ο	20,62	11,29

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2025	31/12/2024
Αναλογούσες στη χρήση επιχ.παγίων επενδυσσεων	2.900,00	2.900,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.515,91	7.531,06
Λοιπά έκτακτα κέρδη	19.117,84	18.091,58
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	177,06	76,42
Σ ύ ν ο λ ο	24.710,81	28.599,06

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι δανείων προσωπικού	0,00	10,55
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	3,62	3,28
Σ ύ ν ο λ ο	3,62	13,83

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	42.952,10	164.736,56
Τόκοι και έξοδα μακρ/μων τραπεζικών δανείων	50.975,03	85.943,48
Τόκοι και έξοδα βραχ/μων τραπεζικών χρημ/σεων	1.513.118,71	1.665.254,50
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	375,20	415,20
Προμήθειες πράξεων factoring	66.985,08	83.506,98
Λοιποί τόκοι	1.458,30	5.819,13
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	21.757,24	24.983,75
Σ ύ ν ο λ ο	1.697.621,66	2.030.659,60

Φόροι εισοδήματος	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	50.681,90	72.393,66
Σ ύ ν ο λ ο	50.681,90	72.393,66

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχουν

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη χρήσης μετά από φόρους ευρώ 3.187,50 το οποίο αύξησε τα αποτελέσματα εις νέο την 31.12.2025.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :

- Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	85
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	58
Σ ύ ν ο λ ο	143

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	
Μισθοί	2.263.069,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	519.382,38
Αποζημιώσεις απόλυσης-συνταξιοδότησης	110.624,45
Έμμισθο προσωπικό	2.893.076,27
Μισθοί	1.120.841,93
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	265.772,51
Αποζημιώσεις απόλυσης-συνταξιοδότησης	13.249,93
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1.399.864,37
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα	150.044,47
Σύνολο εξόδων προσωπικού	4.442.985,11

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Εσωτερικού - χονδρικές πωλήσεις	3.543.174,26
Εσωτερικού - λιανικές πωλήσεις	1.538,64
Ενδοκοινοτικές	2.650,49
Εξαγωγές (τρίτες χώρες)	278,00
Εμπορικής δραστηριότητας	3.547.641,39
Εσωτερικού - χονδρικές πωλήσεις	28.364.033,86
Εσωτερικού - λιανικές πωλήσεις	176.659,94
Ενδοκοινοτικές	314.457,43
Εξαγωγές (τρίτες χώρες)	128.523,80
Βιομηχανικής δραστηριότητας	28.983.675,03
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	32.531.316,42

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Από αμοιβές Δ.Σ. και μισθούς το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 86.328,95 ευρώ.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις Δ.Σ.	4.250,00	866,15
Σε μέλη του Δ.Σ. που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	139.132,03	31.275,59
Σύνολο	143.382,03	32.141,74

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις αγαθών	304.418,78	440.240,65
Πωλήσεις υπηρεσιών	10.458,33	27.532,10
Ενοίκια	1.200,00	1.200,00
Σωρευτικές πωλήσεις	316.077,11	468.972,75
Αγορές αγαθών	667.589,58	1.142.769,20
Αγορές υπηρεσιών	345.885,09	55.657,66
Ενοίκια	39.675,00	33.225,00
Σωρευτικές αγορές	1.053.149,67	1.231.651,86
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	7.366.176,23	7.541.743,68
Λοιπές απαιτήσεις	2.486,40	1.243,20
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσης	7.368.662,63	7.542.986,88
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	189.889,80	326.960,38
Λοιπές υποχρεώσεις	29.790,00	250,00
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσης	219.679,80	327.210,38

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	20.120,32	20.120,32
Σ ύ ν ο λ ο	20.120,32	20.120,32

Για διασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις **1.250.000,00** ευρώ και έχουν ενεχυριασθεί μετοχές **405.352,85** ευρώ.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025 από το Δ.Σ. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, οι

σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Σούδα, 16 Ιουλίου 2026

**Ο Αντιπρόεδρος
του Δ. Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων
Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός
Διευθυντής**

**Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου**

**Λυκούργος
Μανουσάκης
ΑΔΤ Α02120859**

**Αλέξανδρος
Μαρκαντωνάκης
ΑΔΤ Α03398407**

**Αθανάσιος
Παγανέλης
ΑΔΤ Α01955448**

**Μάρκος
Μαρκάκης
ΑΔΤ Α01606193**

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από σαράντα τρεις (43) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την οποία χορηγήσαμε με ημερομηνία 27 Ιουλίου 2026.

ΑΘΗΝΑ, 27.07.2026

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α Μ ΣΟΕΛ 34351

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125