



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014
«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει)

Χανιά, Ιούνιος 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3-12
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13-16
Ισολογισμός	17-18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης (κατά λειτουργία).....	19
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21-41
1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.....	21
2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21-28
4. Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις.....	28-41

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 2019
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» ξεκίνησε την λειτουργία της το 1928 και εδρεύει στα Χανιά.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή αλεύρων, σύνθετων ζωοτροφών και βιομάζας.

Οι κεντρικές εγκαταστάσεις της βρίσκονται στο λιμάνι της Σούδας και τα υποκαταστήματά της βρίσκονται στην Αθήνα, το Ηράκλειο Κρήτης και την Θεσσαλονίκη.

Πελάτες της είναι επιχειρήσεις του κλάδου αρτοποιίας, ζωοτροφών, ομοειδείς επιχειρήσεις καθώς και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την επικράτεια παράλληλα με εξαγωγές προς ευρωπαϊκές και τρίτες χώρες.

Η διαφήμιση/προώθηση των προϊόντων έγινε μέσω τοπικής τηλεόρασης και ραδιοφώνου, εφημερίδων και μέσων κοινωνικής δικτύωσης καθώς και μέσω συμμετοχής σε εκθέσεις σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Η Εταιρεία διοικείται από τον κο Αλέξανδρο Μαρκαντωνάκη, Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον κο Λυκούργο Μανουσάκη, Αντιπρόεδρο, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της Εταιρείας και εκπροσωπείται και από τους κ.κ. Αθανάσιο Παγανέλη, Οικονομικό Διευθυντή, Μάρκο Μαρκάκη, Διευθυντή Λογιστηρίου.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Ισχυροποίηση και ανάπτυξη της πελατειακής βάσης στην Κρήτη, στην υπόλοιπη Ελλάδα και το εξωτερικό,

β) προσήλωση στην ποιότητα,

γ) έμφαση στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη επαγγελματική σχέση με τους πελάτες, τους προμηθευτές και λοιπούς συνεργαζόμενους,

β) κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον με κοινή εταιρική κουλτούρα,

γ) εξέλιξη των εργαζομένων μέσω επαγγελματικής εκπαίδευσης,

δ) περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα.

Κύρια στρατηγική

Παραγωγή ποιοτικών πρώτων υλών και καινοτόμων προϊόντων με προστιθέμενη αξία και επέκταση δραστηριότητας σε υπάρχουσες και νέες αγορές.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει την κατεύθυνση σε ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των επιχειρηματικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Στο σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία τηρούνται «Πολιτικές» οι οποίες έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση και ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής: Προμηθειών, Εμπορική, Πιστωτική, Μηχανογράφησης, Απογραφών και άλλες.

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια, η λειτουργία του εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2019 ήταν μία ακόμα πλήρως ανταγωνιστική χρονιά για τον κλάδο και την Εταιρεία. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης, η μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία είχε μικρή μείωση του κύκλου εργασιών της κατά 1,6%.

Λοιπές σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2019

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε κέρδη 39.001,14 ευρώ έναντι κερδών 106.285,63 ευρώ το 2018.

Το **μικτό κέρδος** για το 2019 ανέρχεται σε 6.601.046,90 ευρώ έναντι 6.754.988,97 ευρώ το 2018.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** παρουσίασαν και το 2019 μείωση κατά 0,76% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Τα **έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης** της Εταιρείας ανήλθαν σε 4.736.688,33 ευρώ για το 2019 έναντι 4.873.466,92 ευρώ για το 2018.

Ο **συνολικός δανεισμός** από 31.837.875,35 ευρώ στις 31/12/2018 ανήλθε σε 31.829.453,83 ευρώ στις 31/12/2019.

Τα **ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** της 31/12/2019 διαμορφώθηκαν σε 371.124,18 ευρώ έναντι 625.016,48 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή/και υποστηρικτικές) της Εταιρείας έχουν ως στόχο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2019

Το 2019 η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

- α) Βελτιώσεις κτιρίων 4.400,00 ευρώ.
- β) Αγορά και βελτίωση μηχανημάτων, αξίας 608.855,06 ευρώ.
- γ) Αγορά μεταφορικών μέσων αξίας 46.158,72 ευρώ.
- δ) Αγορά λοιπού εξοπλισμού αξίας 19.363,80 ευρώ.
- ε) Αγορά προγραμμάτων λογισμικού 6.275,00 ευρώ.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2019 παρουσιάζεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία είναι κάτοχος των κάτωθι εμπορικών σημάτων :



2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

-Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας προέρχονται από την εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

-Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

-Ασφάλιση αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση στην Ελλάδα και η ανεργία, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η ζήτηση των προϊόντων της Εταιρείας παραμένει σχετικά σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

-Λειτουργικός/ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

-Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση. Επίσης, διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Η Εταιρεία χαιρεί αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πορείας της στην ελληνική αγορά.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

-Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως τοις μετρητοίς, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

-Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε ευρώ.

-Κίνδυνος τιμής.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την διακύμανση των τιμών στις πρώτες ύλες για την παραγωγή των προϊόντων της. Η αστάθεια στις τιμές που παρατηρείται τα τελευταία έτη, πιθανότατα θα συνεχιστεί και το επόμενο έτος. Η Εταιρεία συνεργάζεται στενά με τους προμηθευτές ώστε να πετυχαίνει τις πιο συμφέρουσες τιμές ενώ διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των πρώτων υλών.

-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Μείωση την τελευταία τετραετία στο αποτύπωμα άνθρακα κατά 11% με την αντικατάσταση χρήσης μη ανανεώσιμων καυσίμων με βιομάζα.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα.

α) Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα επαγγελματικά προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή, πελάτη και συνεργαζόμενο της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Εταιρεία το 2019 απασχόλησε 139 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2019 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί βασική προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά» είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ειδικότερα, το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού το 2019 ανήλθε σε 8.441,24 ευρώ.

Ο τρόπος προαγωγών γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, του Τμήματος Προσωπικού και της Διοίκησης.

Τα ανωτέρω έχουν καταγραφεί σε πολιτικές/διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>40.372.953,96</u>	= 42,32%	<u>41.541.078,19</u>	= 43,15%
Σύνολο ενεργητικού	95.388.789,17		96.276.669,14	
<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>55.015.835,21</u>	= 57,68%	<u>54.735.590,95</u>	= 56,85%
Σύνολο ενεργητικού	95.388.789,17		96.276.669,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Καθαρή θέση</u>	<u>52.139.341,83</u>	= 120,88%	<u>52.139.957,97</u>	= 118,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	43.131.811,62		44.019.075,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>43.131.811,62</u>	= 45,22%	<u>44.019.075,45</u>	= 45,72%
Σύνολο κ. θέσης, προβλέψεων, υποχρεώσεων	95.388.789,17		96.276.669,14	
<u>Καθαρή θέση</u>	<u>52.139.341,83</u>	= 54,66%	<u>52.139.957,97</u>	= 54,16%
Σύνολο κ. θέσης, προβλέψεων, υποχρεώσεων	95.388.789,17		96.276.669,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

$$\begin{array}{l} \text{Καθαρή θέση} \\ \text{Μη κυκλοφορούν ενεργητικό} \end{array} = \frac{52.139.341,83}{55.015.835,21} = 94,77\% \quad \frac{52.139.957,97}{54.735.590,95} = 95,26\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\begin{array}{l} \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} \\ \text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις} \end{array} = \frac{40.372.953,96}{40.300.989,77} = 100,18\% \quad \frac{41.541.078,19}{40.999.147,96} = 101,32\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\begin{array}{l} \text{Κεφάλαιο κίνησης} \\ \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} \end{array} = \frac{71.964,19}{40.372.953,96} = 0,18\% \quad \frac{541.930,23}{41.541.078,19} = 1,30\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

$$\begin{array}{l} \text{Καθαρά αποτ/τα χρ.πρό φόρων} \\ \text{Σύνολο εσόδων} \end{array} = \frac{31/12/2019}{33.395.417,63} = \frac{39.001,14}{33.395.417,63} = 0,12\% \quad \frac{31/12/2018}{33.952.123,34} = \frac{106.285,63}{33.952.123,34} = 0,31\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

$$\begin{array}{l} \text{Καθαρά αποτ/τα χρ.πρό φόρων} \\ \text{Καθαρή θέση} \end{array} = \frac{39.001,14}{52.139.341,83} = 0,07\% \quad \frac{106.285,63}{52.139.957,97} = 0,20\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

$$\begin{array}{l} \text{Μικτά αποτελέσματα} \\ \text{Κύκλος εργασιών} \end{array} = \frac{6.601.946,90}{33.209.131,04} = 19,88\% \quad \frac{6.754.988,97}{33.750.337,43} = 20,01\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του Μικτού Κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζοντας εγκαίρως την διατήρηση του αρνητικού κλίματος (οικονομική ύφεση και ανεργία), έλαβε αποφάσεις με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας. Οι αποφάσεις συνίστανται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της μέσω της ανάπτυξης των πωλήσεων, της προμήθειας σε ανταγωνιστικά χαμηλές τιμές πρώτων υλών και συνεπώς της βελτίωσης της κερδοφορίας και της ρευστότητας (μέσω μείωσης του πιστωτικού κινδύνου).

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας (φορολογικό πλαίσιο νομικών και φυσικών προσώπων) και η χρηματοδότηση της οικονομίας που σαφώς επηρεάζουν την ζήτηση.

(β) Διερεύνηση πωλήσεων ακινήτων εκτός δραστηριότητας που θα μειώσουν τραπεζικό δανεισμό και συνεπώς θα βελτιώσουν την κερδοφορία της Εταιρείας. Το 2019 υπήρξαν επαφές με ενδιαφερόμενους αγοραστές που δεν ευδοκίμησαν.

Η παγκόσμια οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από τα έκτακτα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας του «covid-19». Η Εταιρεία έγκαιρα προχώρησε στα εξής μέτρα ώστε να συνεχίσει την εύρυθμη λειτουργία της και να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας:

- Εξασφάλιση καθαρών χώρων εργασίας με πρόσθετες απολυμάνσεις.
- Χρήση τηλεργασίας.
- Ακύρωση των δια ζώσης επαφών/συναντήσεων.
- Ακύρωση ταξιδιών.

Η εταιρεία αν και δεν εντάσσεται άμεσα στους πληττόμενους από τον COVID-19 κλάδους της οικονομίας, εμμέσως θα πληγεί από τις αρνητικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

Η Εταιρεία χαρακτηρίστηκε ως «πληττόμενη» βάση του Κωδικού Αριθμού Δραστηριότητάς της και συμμετέχει σε όποια κρατική δράση/ενίσχυση έχει ανακοινωθεί και κρίνεται συμφέρουσα.

Το πρώτο τρίμηνο του 2020 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητος ως προς το προηγούμενο έτος. Μείωση του κύκλου εργασιών παρουσιάστηκε στους μήνες Απρίλιο και Μάιο.

Τα αποθέματα θεωρούνται επαρκή χωρίς προβλήματα στην τροφοδοσία.

Όσον αφορά στο μέτρο της παράτασης πληρωμής επιταγών κατά 75 ημέρες, υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις είσπραξης λόγω χρήσης του μέτρου από πελάτες μας, δημιουργώντας περαιτέρω πρόβλημα ρευστότητας.

Η διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις πρωτόγνωρες καταστάσεις στην αγορά και λαμβάνει τα όποια δυνατά μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στην λειτουργία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» ποσού 84.591,87 ευρώ στη χρήση 2019.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 του Ν.4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :

α) Ηράκλειο, 5^ο χιλ. οδού Ηρακλείου-Μαλάδων, θέση Φοινικία.

β) Ασπρόπυργος-Αττικής, Πάροδος Αγίας Σοφίας, θέση Σπιθάρια.

γ) Ωραιόκαστρο-Θεσσαλονίκης, 3^ο χιλ. Συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου-Διαβατών.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες αξίας 21.824.120,24 ευρώ και είναι κάτοχος μετοχών και συνεταιριστικών μεριδίων αξίας 925.665,14 ευρώ.

12. Ακίνητα της εταιρείας

Στην κυριότητα της Εταιρείας ανήκουν τα ακίνητα που περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα (οι αξίες είναι σε ευρώ) :

	ΕΠΙΦ. ΣΕ Τ.Μ.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
Σούδα – Εθν. Βενιζέλου 40	16.211	3.607.276,26
Σούδα – Εθν. Βενιζέλου 40	110	21.998,30
Σούδα – Εθν. Βενιζέλου 40	407	81.098,82
Ηράκλειο – Υακίνθου 6	3.019	3.155.000,00
Χανιά – Θέση Πλατάκι	66.037	2.250.000,00
Χανιά – Π. Κ. Νεροκούρου	1.043	145.000,00
Ελούντα – Θέση Πηγαϊδάκια	138.568	20.315.000,00
Ασπρόπυργος – Θέση Σπιθάρια	5.574	301.698,88
Ρέθυμνο – Κοιν. Γωνιάς	29.902	330.000,00
Σύνολο		30.207.072,26

Επί των ακινήτων αυτών βρίσκονται 17 κτίρια (βιομηχανοστάσια – αποθ. χώροι) συνολικού εμβαδού 16.398 τ.μ. συνολικής αξίας κτήσης μαζί με τις προσθήκες, τις βελτιώσεις και τις αναπροσαρμογές των εκάστοτε νόμων ευρώ **7.592.646,43** και αναπόσβεστης αξίας την 31.12.2019 ευρώ **730.211,01**.

Σχετικά με τα σημαντικότερα εκ των ανωτέρω αναφερόμενων ακινήτων ανατέθηκε στην εταιρία «ΔΑΝΟΣ-ΜΕΛΑΚΗΣ ΕΠΕ» η εκτίμηση της εύλογης αξίας τους (γηπέδων & κτιρίων) σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. – Δ.Π.Χ.Α. 13, παρ 1). Κατ' αυτήν, η κοινή αξία των οικοπέδων και κτιρίων υπολογίστηκε ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα:

- ✓ Για τα ακίνητα (οικόπεδα & κτίρια) στο λιμάνι της Σούδας υπολογίστηκε αξία ευρώ **15.250.000,00** (αξία βιβλίων ευρώ **4.092.298,05** και προκύπτουσα υπεραξία ευρώ **11.157.701,95**).
- ✓ Για το οικόπεδο και το κτίριο, όπου στεγάζεται το υποκατάστημα της εταιρίας στον Ασπρόπυργο (θέση Σπιθάρια) υπολογίστηκε αξία ευρώ **815.000,00** (αξία βιβλίων ευρώ **526.824,69** και προκύπτουσα υπεραξία ευρώ **288.175,31**).

Επενδυτικά ακίνητα:

- ✓ Για το ακίνητο στην οδό Υακίνθου (Ηράκλειο) υπολογίστηκε αξία ευρώ **3.155.000,00** (αξία βιβλίων ευρώ **1.471.057,46** με προκύπτουσα υπεραξία ευρώ **1.683.942,54**).
- ✓ Για το οικόπεδο στο Πλατάνι (Χανιά) υπολογίστηκε αξία ευρώ **2.250.000,00** (αξία βιβλίων ευρώ **1.705.574,12** με προκύπτουσα υπεραξία ευρώ **544.425,88**).
- ✓ Για το οικόπεδο που βρίσκεται στην Ελούντα (θέση Πηγαϊδάκια), υπολογίστηκε αξία ευρώ **20.315.000,00** (αξία βιβλίων ευρώ **4.282.765,31** με προκύπτουσα υπεραξία ευρώ **16.032.234,69**).
- ✓ Για το οικόπεδο στην Γωνιά (Ρέθυμνο, θέση Πρινάρες) υπολογίστηκε αξία ευρώ **330.000** (αξία βιβλίων **52.343,37** με προκύπτουσα υπεραξία ευρώ **277.656,63**).
- ✓ Για το οικόπεδο στα Νεροκούρου υπολογίστηκε αξία ευρώ **145.000** αξία βιβλίων **135.207,93** με προκύπτουσα υπεραξία ευρώ **9.792,07**).
- ✓ Για το οικόπεδο και τα κτίρια στην οδό Μίνωος 28 & 29 στη Σούδα υπολογίστηκε αξία ευρώ **119.000,00** (αξία βιβλίων ευρώ **112.200,00** με προκύπτουσα υπεραξία ευρώ **6.800,00**).

Το σύνολο της προκύπτουσας υπεραξίας των επενδυτικών ακινήτων ανέρχεται σε ευρώ **18.554.851,81** το οποίο και αποτυπώνεται στον Ισολογισμό της Εταιρείας.

Για την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ), βλέπε σημείωση 6.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019.

Σούδα, 11 Ιουνίου 2020

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.»
Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Λυκούργος Μανουσάκης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 21.824.120,24 και «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» ποσού ευρώ 925.665,14, απεικονίζονται οι αξίες κτήσης των μετοχών τεσσάρων ανωνύμων εταιρειών και οι συνεταιριστικές μερίδες από δυο συνεταιριστικές τράπεζες, εκ των οποίων οι τέσσερις ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία ορισμένων συμμετοχών και ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ανέρχεται συνολικά σε ευρώ 221.175,32 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 22.528.610,06. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των ανωτέρω μετοχών και συνεταιριστικών μερίδων για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 22.528.610,06, με συνέπεια η αξία των λογαριασμών αυτών, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων καθώς και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στις απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 7.650.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων της εταιρείας και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7.650.000,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 150.000,00 και ευρώ 7.500.000,00 αντίστοιχα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), δεν σχηματίστηκε συμπληρωματική πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας συμπληρωματικής πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 872.300,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις

να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 872.300,00 τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 872.300,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 30.700,00 και ευρώ 841.600,00 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας

ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

ΑΘΗΝΑ, 12.06.2020



ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Π. ΠΑΤΑΤΟΥΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α Μ ΣΟΕΛ 11891
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.623.283,25	4.684.586,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.322.005,12	1.235.564,24
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	126.720,93	108.114,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	<u>26.314.000,02</u>	<u>26.335.570,11</u>
Σύνολο		<u>32.386.009,32</u>	<u>32.363.834,95</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	<u>32.090,71</u>	<u>30.318,37</u>
Σύνολο		<u>32.090,71</u>	<u>30.318,37</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	6.4	<u>767.445,16</u>	<u>511.740,33</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		6.169,78	5.577,06
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.α	<u>21.824.120,24</u>	<u>21.824.120,24</u>
Σύνολο		<u>21.830.290,02</u>	<u>21.829.697,30</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>55.015.835,21</u>	<u>54.735.590,95</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.511.765,86	1.290.309,93
Εμπορεύματα		241.219,85	176.041,91
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		<u>4.978.063,89</u>	<u>5.523.871,14</u>
Σύνολο		<u>6.731.049,60</u>	<u>6.990.222,98</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	29.609.521,29	30.165.044,95
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	2.645.102,32	2.735.752,14
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.β	925.665,14	925.665,14
Προπληρωμένα έξοδα		90.491,43	99.376,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	<u>371.124,18</u>	<u>625.016,48</u>
Σύνολο		<u>33.641.904,36</u>	<u>34.550.855,21</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>40.372.953,96</u>	<u>41.541.078,19</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>95.388.789,17</u>	<u>96.276.669,14</u>

	<u>Σημείωση</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		21.317.459,64	21.317.459,64
Υπέρ το άρτιο		3.577.331,04	3.577.331,04
Σύνολο		24.894.790,68	24.894.790,68
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.087.586,32	1.087.586,32
Αφορολόγητα αποθεματικά		8.430.017,13	8.430.017,13
Αποτελέσματα εις νέο		17.726.947,70	17.727.563,84
Σύνολο		27.244.551,15	27.245.167,29
Σύνολο καθαρής θέσης		52.139.341,83	52.139.957,97
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	9.1	117.635,72	117.635,72
Σύνολο		117.635,72	117.635,72
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	2.811.026,08	2.997.231,72
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	19.795,77	22.695,77
Σύνολο		2.830.821,85	3.019.927,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.3	27.832.156,46	27.973.081,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.186.271,29	867.562,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	9.701.914,12	10.701.574,41
Φόρος εισοδήματος	11	37.530,33	55.828,65
Λοιποί φόροι και τέλη		131.837,13	137.337,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		275.834,26	306.803,62
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	951.168,94	816.405,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		184.277,24	140.554,77
Σύνολο		40.300.989,77	40.999.147,96
Σύνολο υποχρεώσεων		43.131.811,62	44.019.075,45
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		95.388.789,17	96.276.669,14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	33.209.131,04	33.750.337,43
Κόστος πωλήσεων		<u>26.607.184,14</u>	<u>26.995.348,46</u>
Μικτό αποτέλεσμα		6.601.946,90	6.754.988,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	<u>109.440,69</u>	<u>76.144,68</u>
		6.711.387,59	6.831.133,65
Έξοδα διοίκησης		1.153.027,74	1.164.168,99
Έξοδα διάθεσης		3.583.660,59	3.709.297,93
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	126.095,26	82.838,33
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	6.550,49	2.421,54
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	<u>7.317,76</u>	<u>50.433,52</u>
Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων		1.849.371,27	1.927.683,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	69.528,14	72.816,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	<u>1.879.898,27</u>	<u>1.894.214,00</u>
Αποτέλεσμα πρό φόρων		39.001,14	106.285,63
Φόροι εισοδήματος	11	37.530,33	55.828,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>1.470,81</u>	<u>50.456,98</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθ/κα νόμων και κατ/κου</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2018	21.317.459,64	3.577.331,04	1.087.586,32	8.430.017,13	-877.744,95	33.534.649,18
Αναδρομική επίδραση από Αναπροσαρμογή Στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	18.554.851,81	18.554.851,81
Νέο Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01.01.2018	21.317.459,64	3.577.331,04	1.087.586,32	8.430.017,13	17.677.106,86	52.089.500,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	50.456,98	50.456,98
Υπόλοιπο 31.12.2018	21.317.459,64	3.577.331,04	1.087.586,32	8.430.017,13	17.727.563,84	52.139.957,97
Εσωτερικές μεταφορές					0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					-2.086,95	-2.086,95
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.470,81	1.470,81
Υπόλοιπο 31.12.2019	21.317.459,64	3.577.331,04	1.087.586,32	8.430.017,13	17.726.947,70	52.139.341,83

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Εθνάρχου Βενιζέλου 40, Δ.Δ. Σούδας, Δήμος Χανίων, Τ.Κ. 732 00.

ε) Αρ. Μ.Α.Ε. : 11944/73/Β/64/4.

Αρ. ΓΕ.ΜΗ. : 074006558000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά

γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκ/σεις και λ.μηχ/κός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής με-θόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς

τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Στην κλειόμενη χρήση ο ισχύων συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 24% με βάση τον ν. 4172/13.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή

επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως αγοραζομένων εμπορευμάτων, πρώτων και βοηθητικών υλών υλικών συσκευασίας και λοιπών αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).

Τα ιδιοπαραγόμενα αποτιμώνται με το μηνιαίο σταθμικό μέσο όρο.

Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που

προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση προέκυψε μεταβολή λογιστικής αρχής (πολιτικής) λόγω της αναπροσαρμογής των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας από το ιστορικό κόστος στην εύλογη αξία. Λόγω της μεταβολής αυτής υπήρξε αναδρομική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της συγκρίσιμης περιόδου καθώς η αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία εφαρμόστηκε με ημερομηνία 1/1/2018 και συνεπώς μεταβλήθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 στα κονδύλια: α) "Επενδύσεις σε ακίνητα" του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του οποίου η νέα αξία μετά την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ανήλθε σε € 26.335.570,11 ενώ η αξία του στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 ήταν € 7.780.718,30 (διαφορά € 18.554.851,81) και β) "Αποτελέσματα εις νέο" της Καθαρής Θέσης του οποίου η νέα αξία μετά την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ανήλθε σε € 17.727.563,84 ενώ η αξία του στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 ήταν € -827.287,97 (διαφορά € 18.554.851,81).

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 01.01.2018	4.012.072,26	7.209.592,96	11.221.665,22
Προσθήκες 2018	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	4.012.072,26	7.209.592,96	11.221.665,22
Προσθήκες 2019	0,00	4.400,00	4.400,00
Μειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές 2019	0,00	28.076,34	28.076,34
Κόστος κτήσης 31.12.2019	4.012.072,26	7.242.069,30	11.254.141,56
Αποσβέσεις			
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2018	0,00	6.455.852,25	6.455.852,25
Αποσβέσεις 2018	0,00	81.226,92	81.226,92
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	6.537.079,17	6.537.079,17
Αποσβέσεις 2019	0,00	73.644,03	73.644,03
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές αποσβεσμένων 2019	0,00	20.135,11	20.135,11
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	0,00	6.630.858,31	6.630.858,31
Λογιστική αξία 31.12.2018	4.012.072,26	672.513,79	4.684.586,05
Λογιστική αξία 31.12.2019	4.012.072,26	611.210,99	4.623.283,25

	Μηχ/κός εξοπλισμός
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 01.01.2018	14.888.679,17
Προσθήκες 2018	39.522,53
Μεταφορές 2018	398.004,85
Κόστος κτήσης 31.12.2018	15.326.206,55
Προσθήκες 2019	15.196,04
Μειώσεις 2019	-8.000,00
Μεταφορές 2019	291.230,74
Κόστος κτήσης 31.12.2019	15.624.633,33
Αποσβέσεις	
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2018	13.878.196,10
Αποσβέσεις 2018	212.446,21
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2018	14.090.642,31
Αποσβέσεις 2019	213.319,23
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019	-1.333,33
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	14.302.628,21
Λογιστική αξία 31.12.2018	1.235.564,24
Λογιστική αξία 31.12.2019	1.322.005,12

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λ. εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Κόστος κτήσης 01.01.2018	1.830.127,15	1.818.076,49	3.648.203,64
Προσθήκες 2018	11.345,36	20.860,55	32.205,91
Μειώσεις 2018	-23.844,72	0,00	-23.844,72
Κόστος κτήσης 31.12.2018	1.817.627,79	1.838.937,04	3.656.564,83
Προσθήκες 2019	46.158,71	19.363,80	65.522,51
Μειώσεις 2019	-20.258,53	0,00	-20.258,53
Κόστος κτήσης 31.12.2019	1.843.527,97	1.858.300,84	3.701.828,81
Αποσβέσεις			
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2018	1.741.751,07	1.772.578,56	3.514.329,63
Αποσβέσεις 2018	24.654,47	29.334,46	53.988,93
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	-15.167,28	0,00	-15.167,28
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2018	1.751.238,26	1.801.913,02	3.553.151,28
Αποσβέσεις 2019	20.787,94	21.427,17	42.215,11
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019	-20.258,51	0,00	-20.258,51
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	1.751.767,69	1.823.340,19	3.575.107,88
Λογιστική αξία 31.12.2018	66.389,53	37.024,02	103.413,55
Λογιστική αξία 31.12.2019	91.760,28	34.960,65	126.720,93

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

	Επενδυτικά ακίνητα		
	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 01.01.2018	7.646.948,19	503.426,84	8.150.375,03
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	18.548.051,81	-101.000,00	18.447.051,81
Εύλογη αξία 01.01.2018	26.195.000,00	402.426,84	26.597.426,84
Προσθήκες 2018	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00
Εύλογη αξία 31.12.2018	26.195.000,00	402.416,84	26.597.426,84
Μεταφορές 2019	0,00	-40.525,22	-40.525,22
Εύλογη αξία 31.12.2019	26.195.000,00	361.901,62	26.556.901,62
Αποσβέσεις			
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2018	0,00	358.576,03	358.576,03
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία των αποσβέσεων	0,00	-107.800,00	-107.800,00
Αναπροσαρμοσμένη αξία αποσβέσεων 01.01.2018	0,00	250.776,03	250.776,03
Αποσβέσεις 2018	0,00	11.080,70	11.080,70
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	261.856,73	261.856,73
Αποσβέσεις 2019	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές αποσβεσμένων 2019	0,00	-18.955,13	-18.955,13
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	0,00	242.901,60	242.901,60
Εύλογη αξία 31.12.2018	26.195.000,00	140.570,11	26.335.570,11
Εύλογη αξία 31.12.2019	26.195.000,00	119.000,02	26.314.000,02

Στις 14/5/2020 αποφασίστηκε από το ΔΣ της εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ (Ν.4308/14), η αναπροσαρμογή των επτά επενδυτικών της ακινήτων στην εύλογη αξία (αντί του ιστορικού κόστους) με βάση την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας ακινήτων της 31/1/2019 (για κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 31/12/2018) του εκτιμητή "ΔΑΝΟΣ ΜΕΛΑΚΗΣ ΕΠΕ" η οποία αποτελεί επικαιροποίηση της έκθεσης εκτίμησης της εύλογης αξίας ακινήτων της 31/1/2017 (για κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 31/12/2016) του ίδιου εκτιμητή. Με βάση το άρθρο 24 των ΕΛΠ, η αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία εφαρμόστηκε υποχρεωτικά στο σύνολο των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας.

Η απόφαση της εταιρείας να αποτιμά εφεξής τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία αντί του ιστορικού κόστους συνιστά αλλαγή λογιστικής πολιτικής με βάση το άρθρο 28 των ΕΛΠ. Η αναγνώριση της επίπτωσης από μεταβολές λογιστικών πολιτικών διενεργείται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Συνεπώς, η αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής 1/1/2018 σύμφωνα με το άρθρο 24 και το άρθρο 28 του Ν.4308/2014. Η θετική διαφορά αναπροσαρμογής που προέκυψε καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση και συγκεκριμένα στον λογαριασμό αποτελέσματα εις νέο την 1/1/2018 και ανέρχεται σε € 18.554.851,81 που αποτελεί τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της κατά την 31.12.2018 (€ 7.759.148,19) και της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της 31/12/2018 η οποία με βάση την έκθεση του εκτιμητή ανέρχεται σε € 26.314.000,00. Ποσό € 16.397,23 που αποτελούσε την αναπόσβεστη αξία 31/12/18 ακινήτων

(κτιρίων-τεχνικών έργων) τα οποία με βάση την έκθεση του εκτιμητή έχουν μηδενική αξία, διαγράφηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2019.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 01.01.2018	938.836,35
Προσθήκες 2018	239,78
Κόστος κτήσης 31.12.2018	939.076,13
Προσθήκες 2019	6.275,00
Κόστος κτήσης 31.12.2019	945.351,13
Αποσβέσεις	
Σωρ.αποσβέσεις 01.01.2018	904.657,91
Αποσβέσεις 2018	4.099,85
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2018	908.757,76
Αποσβέσεις 2019	4.502,66
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	913.260,42
Λογιστική αξία 31.12.2018	30.318,37
Λογιστική αξία 31.12.2019	32.090,71

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Κόστος κτήσης 01.01.2018	3.772,62	361.132,28	272,70	365.177,60
Προσθήκες 2018	0,00	557.322,92	0,00	557.322,92
Μειώσεις 2018	0,00	-15.505,34	0,00	-15.505,34
Μεταφορές 2018	0,00	-398.004,85	0,00	-398.004,85
Κόστος κτήσης 31.12.2018	3.772,62	504.945,01	272,70	508.990,33
Προσθήκες 2019	0,00	593.459,02	0,00	593.459,02
Μειώσεις 2019	0,00	-41.005,05	0,00	-41.005,05
Μεταφορές 2019	-2.768,40	-291.230,74	0,00	-293.999,14
Κόστος κτήσης 31.12.2019	1.004,22	766.168,24	272,70	767.445,16
Λογιστική αξία 31.12.2018	3.772,62	504.945,01	272,70	508.990,33
Λογιστική αξία 31.12.2019	1.004,22	766.168,24	272,70	767.445,16

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στη θυγατρική Εταιρεία «ΚΡΙΑΡΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.» ανέρχεται σε 21.789.120,24 ευρώ και η αντίστοιχη αξία στην εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» ανέρχεται σε 35.000,00 ευρώ.

β) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Επιπλέον στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι αξίες κτήσης των μετοχών δύο ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α. Αθηνών καθώς και οι αξίες κτήσης των μερίδων δύο Συν/κών Τραπεζών συνολικής αξίας **925.665,14** ευρώ.

7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Χρεωστικά υπολοιπα λογ/μων πελατών	19.084.796,97	19.644.867,89
Γραμμάτια σε καθυστέρηση εις χείρας	1.209.025,76	1.295.119,25
Γραμμάτια σε καθυστέρηση σε δικηγόρους	362.987,59	362.987,59
Επιταγές εισπρακτέες εις χείρας	382.481,45	306.296,18
Επιταγές εισπρακτέες σε factoring	720.632,59	715.081,47
Επιταγές σε καθυστέρηση εις χείρας	1.273.424,64	1.209.420,50
Επιταγές σε καθυστέρηση σε δικηγόρους	2.305.139,25	2.312.598,80
Επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση	4.381.172,44	4.428.812,67
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-110.139,40	-110.139,40
Σύνολο	29.609.521,29	30.165.044,95

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	132,25	307,04
Δάνεια προσωπικού	5.456,02	1.934,66
Λοιπές απαιτήσεις από "ΚΡΙΑΡΑΣ ΑΕ"	1.000.000,00	1.000.000,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	44.782,71	60.368,86
Παρακρατούμενος φ.εισοδήματος (αρ.64 Ν.4172/13)	12.104,29	11.637,48
Παρακρατούμενος φ.εισοδήματος από τόκους	1.299,29	1.299,29
Απαιτήσεις από αχρεωστήτως καταβληθέντες φόρους	500,00	500,00
Χρεώστες διάφοροι	141.151,34	159.020,73
Λ.συνεργάτες-τρίτοι-λογ/μοι προς απόδοση	28.236,10	39.946,53
Χρεωστικά υπολοιπα λογ/μων προμηθευτών	1.238.449,71	1.245.950,07
Χρεωστικά υπολοιπα λογ/μων δικ.αμοιβών	26.980,96	12.204,43
Φόρος προστιθέμενης αξίας	146.009,65	202.583,05
Σύνολο	2.645.102,32	2.735.752,14

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	14.406,91	12.835,74
Καταθέσεις όψεως	345.245,94	603.243,60
Λοιπά διαθέσιμα	11.471,33	8.937,14
Σύνολο	371.124,18	625.016,48

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε **4.272.036 κοινές ονομαστικές** με δικαίωμα ψήφου μετοχές **ονομαστικής αξίας 4,99 ευρώ** η κάθε μία και ανέρχεται σε **21.317.459,64 ευρώ**.

Το **υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο** που έχει ήδη καταβληθεί ανέρχεται σε **3.577.331,04 ευρώ**. Το **τακτικό αποθεματικό** ποσού **1.083.820,85 ευρώ** σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα **έκτακτα αποθεματικά** ποσού **3.765,47 ευρώ** σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα **αφορολόγητα αποθεματικά** ποσού **8.430.017,13 ευρώ** σχηματίστηκαν βάσει ειδικών διατάξεων νόμων σε προηγούμενες χρήσεις.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	117.635,72	117.635,72
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	117.635,72	117.635,72

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

ι) Η Εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.000,00 ευρώ, υπολοίπου την 31.12.2019 1.540.000,00 ευρώ για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην Εθνική

Τράπεζα το δικαίωμα προσημειώσεων : **α)** α' σειράς ποσού 11.000.000,00 ευρώ σε ιδιόκτητο ακίνητο εύλογης αξίας 20.315.000,00 ευρώ και **β)** γ' σειράς κοινή ποσού 11.000.000,00 ευρώ σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας 4.092.298,05 ευρώ.

ii) Η Εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές Ομολογιακό δάνειο ποσού 5.000.000,00 ευρώ, υπολοίπου την 31.12.2019 750.000,00 ευρώ για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην Τράπεζα Eurobank το δικαίωμα προσημείωσης α' σειράς ποσού 5.500.000,00 ευρώ σε ιδιόκτητο ακίνητο εύλογης αξίας 3.155.000,02 ευρώ.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξης	Ομολογιακά δάνεια	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Έως 1 έτος	750.000,00	436.271,29	1.186.271,29
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	750.000,00	436.271,29	1.186.271,29
Μακροπρόθεσμο τμήμα 1 έως 2 έτη	1.540.000,00	853.026,08	2.393.026,08
2 έως 5 έτη	0,00	418.000,00	418.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος	1.540.000,00	1.271.026,08	2.811.026,08
Γενικό σύνολο	2.290.000,00	1.707.297,37	3.997.297,37

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	22.695,77	25.595,77
Αποσβέσεις	2.900,00	2.900,00
Υπόλοιπο λήξης	19.795,77	22.695,77

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πιστωτικά υπολοιπα λογ/μων προμηθευτών	4.725.959,49	7.337.586,37
Πιστωτικά υπολοιπα λογ/μων δικ.αμοιβών	66.394,19	80.139,31
Επιταγές πληρωτέες	4.909.560,44	3.283.848,73
Σύνολο	9.701.914,12	10.701.574,41

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πιστωτικά υπολοιπα λογ/μων πελατών	510.981,40	396.197,58
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	0,00	75,50
Χρεώστες διάφοροι	363.689,13	362.074,90
Προσωπικό-λογ/μοι προς απόδοση	616,23	2.795,42
Λ.συνεργάτες- τρίτοι-λογ/μοι προς απόδοση	0,00	2,07
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	74.930,76	54.308,40
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	551,42	551,42
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	400,00	400,00
Σύνολο	951.168,94	816.405,29

10.2.3 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρείας ποσού **16.909.294,06** ευρώ για κάλυψη βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	6.844,00	4.940,80
Υποστηρικτικές υπηρεσίες	26.875,36	2.615,95
Παροχή τηλεφ/κων υπηρεσιών στο προσωπικό	14.646,54	13.629,64
Έσοδα από facon	5.685,00	10.060,00
Λοιπά έσοδα	7.000,00	2.200,00
Επιχορηγήσεις	42.884,95	36.190,79
Έσοδα ενοικίων	5.504,84	5.220,00
Εσοδα futures	0,00	1.287,50
Σύνολο	109.440,69	76.144,68

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2019	31/12/2018
Αναλογούσες στη χρήση επιχ. παγίων επενδύσεων	2.900,00	2.900,00
Συναλλαγματικές διαφορές	12,92	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	208,48	1.396,99
Λοιπά έκτακτα κέρδη	3.762,88	43.911,27
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	433,48	2.225,26
Σύνολο	7.317,76	50.433,52

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλ.στοιχείων	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	9.110,59	1.448,98

Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	1.706,43	4.972,57
Ζημίες από απαξίωση ακινήτων	15.217,28	0,00
Ζημίες από εκποίηση μηχανημάτων	2.150,23	4.000,00
Ζημίες από μεταβίβαση μεταφορικών μέσων	0,00	0,01
Σύνολο	6.550,49	2.421,55

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι ενδοομιλικών δανείων	65.000,00	65.000,00
Τόκοι πελατών	4.204,11	7.704,78
Τόκοι δανείων προσωπικού	319,04	108,14
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	4,99	3,25
Σύνολο	69.528,14	72.816,17

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	84.591,87	59.087,96
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	5,56	107,96
Συναλλαγματικές διαφορές	252,12	428,03
Λοιπά πρόστιμα	501,50	402,48
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.615,40	48,87
Ζημίες από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	631,15	0,00
Λοιπές έκτακτες ζημίες	256,95	363,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις πρ.χρήσεων	3.409,29	4.800,00
Φόροι-Τέλη πρ.χρήσεων	23.834,43	3.235,88
Λοιπά έξοδα πρ.χρήσεων	9.996,99	14.364,15
Σύνολο	126.095,26	82.838,33

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	119.358,98	159.128,54
Τόκοι και έξοδα μακρ/μων τραπεζικών δανείων	44.486,18	56.452,13
Τόκοι μακρ/μων δανείων από συνδ/νες επιχειρήσεις	37.128,80	0,00
Τόκοι και έξοδα βραχ/μων τραπεζικών χρημ/σεων	1.414.912,41	1.439.708,81
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	38.816,77	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.258,88	1.188,88
Προμήθειες πράξεων factoring	64.931,84	65.371,06
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	159.004,41	172.364,58
Σύνολο	1.879.898,27	1.894.214,00

Φόροι εισοδήματος	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος	37.530,33	55.828,65
Σύνολο	37.530,33,00	55.828,65

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 1.470,81 ευρώ.

Το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέο αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-865.400,12
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.470,81
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων βάσει Ν.2065/92	36.025,20
Διαφορά αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων βάσει Ν.4308/14	18.554.851,81
	17.726.947,70

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά φόρου εισοδήματος.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :	
- Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	49
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	90
Σύνολο	139

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	
Μισθοί	2.194.580,33
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	578.065,56
Αποζημιώσεις απόλυσης-συνταξιοδότησης	34.984,56
Έμμοσθο προσωπικό	2.807.630,45
Μισθοί	881.984,06
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	243.392,14
Αποζημιώσεις απόλυσης-συνταξιοδότησης	237,13
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1.125.613,33
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα	77.106,04
Σύνολο εξόδων προσωπικού	4.010.349,82

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Εσωτερικού - χονδρικές πωλήσεις	5.326.361,58
Εσωτερικού - λιανικές πωλήσεις	16.092,22
Ενδοκοινοτικές	638.694,99
Εξαγωγές (τρίτες χώρες)	6.866,76
Δημόσιο	9.722,23
Εμπορικής δραστηριότητας	5.997.737,78
Εσωτερικού - χονδρικές πωλήσεις	26.634.584,98
Εσωτερικού - λιανικές πωλήσεις	175.828,78
Ενδοκοινοτικές	319.349,51
Εξαγωγές (τρίτες χώρες)	80.541,62
Δημόσιο	1.088,37
Βιομηχανικής δραστηριότητας	27.211.393,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	33.209.131,04

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Από αμοιβές Δ.Σ. και μισθούς το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 32.719,60 ευρώ.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις Δ.Σ.	6.500,00	1.381,02
Σε μέλη του Δ.Σ. που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	139.172,15	37.455,47
Σύνολο	145.672,15	38.836,49

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις αγαθών	673.855,00	611.141,59
Πωλήσεις παγίων	26.602,08	3.750,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	1.465,55
Λοιπά έσοδα	66.200,00	66.200,00
Σωρευτικές πωλήσεις	766.657,08	682.557,14
Αγορές αγαθών	1.953.310,76	1.946.251,50
Αγορές παγίων	215.516,84	261.431,18
Αγορές υπηρεσιών	2.845,08	0,00
Ενοίκια	30.000,00	30.000,00
Σωρευτικές αγορές	2.201.672,68	2.237.682,68
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	6.974.093,67	7.037.405,65
Λοιπές απαιτήσεις	1.019.837,80	1.003.729,60
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσης	7.993.931,47	8.041.135,25
Υποχρεώσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	133.288,86	114.685,10
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσης	133.288,86	114.685,10

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	35.483,94	35.212,50
Σύνολο	35.483,94	35.212,50

Επιταγές πελατείας της Εταιρείας συνολικού ποσού **4.381.172,44** ευρώ έχουν εκχωρηθεί προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για την χρηματοδότηση της θυγατρικής της ΚΡΙΑΡΑΣ ΑΕ στην Συν/κή Τράπεζα Χανίων για έκδοση Ομολογιακού Δανείου αρχικού ποσού **4.000.000,00** ευρώ και υπολοίπου **818.123,53** ευρώ την 31.12.2019.

Επιπλέον υφίστανται αποθέματα σε ενέχυρο αξίας **131.040,00** ευρώ την 31.12.2019 υπέρ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας για εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Για διασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις **1.250.000,00** ευρώ και έχουν ενεχυριασθεί μετοχές **405.352,85** ευρώ.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2019. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019 από το Δ.Σ.. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η παγκόσμια οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από τα έκτακτα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας του «covid-19». Η Εταιρεία έγκαιρα προχώρησε στα εξής μέτρα ώστε να συνεχίσει την εύρυθμη λειτουργία της και να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας:

- Εξασφάλιση καθαρών χώρων εργασίας με πρόσθετες απολυμάνσεις.
- Χρήση τηλεργασίας.

- Ακύρωση των δια ζώσης επαφών/συναντήσεων.
- Ακύρωση ταξιδιών.

Η εταιρεία αν και δεν εντάσσεται άμεσα στους πληττόμενους από τον COVID-19 κλάδους της οικονομίας, εμμέσως θα πληγεί από τις αρνητικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

Η Εταιρεία χαρακτηρίστηκε ως «πληττόμενη» βάση του Κωδικού Αριθμού Δραστηριότητάς της και συμμετέχει σε όποια κρατική δράση/ενίσχυση έχει ανακοινωθεί και κρίνεται συμφέρουσα.

Το πρώτο τρίμηνο του 2020 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητος ως προς το προηγούμενο έτος. Μείωση του κύκλου εργασιών παρουσιάστηκε στους μήνες Απρίλιο και Μάιο.

Τα αποθέματα θεωρούνται επαρκή χωρίς προβλήματα στην τροφοδοσία.

Όσον αφορά στο μέτρο της παράτασης πληρωμής επιταγών κατά 75 ημέρες, υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις είσπραξης λόγω χρήσης του μέτρου από πελάτες μας, δημιουργώντας περαιτέρω πρόβλημα ρευστότητας.

Η διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις πρωτόγνωρες καταστάσεις στην αγορά και λαμβάνει τα όποια δυνατά μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στην λειτουργία της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Σούδα, 11 Ιουνίου 2020

**Ο Αντιπρόεδρος
του Δ. Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων
Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός
Διευθυντής**

**Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου**

**Λυκούργος
Μανουσάκης
ΑΔΤ ΑΑ 991439**

**Αλέξανδρος
Μαρκαντωνάκης
ΑΔΤ Χ 495184**

**Αθανάσιος
Παγανέλης
ΑΔΤ Τ 119266**

**Μάρκος
Μαρκάκης
ΑΔΤ Χ 493130**

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από σαράντα μία (41) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την οποία χορηγήσαμε με ημερομηνία 12 Ιουνίου 2020.

ΑΘΗΝΑ, 12.06.2020



ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Π. ΠΑΤΑΤΟΥΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α Μ ΣΟΕΛ 11891
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α Μ ΣΟΕΛ 125